

Villa delle Tortore, Ponza

UN NUOVO CENTRO EURO-MEDITERRANEO

**INNOVAZIONE
ALTA FORMAZIONE**



PONZA
PRIMA-MED

Villa delle Tortore

Il progetto di riqualificazione



PONZA
PRIMA-MED



Dott. Enrico Molinaro
Presidente Prospettive Mediterranee

Ing. Salvatore D'Alfonso
Presidente Rete Italiana per il Dialogo Euro-mediterraneo RIDE-APS

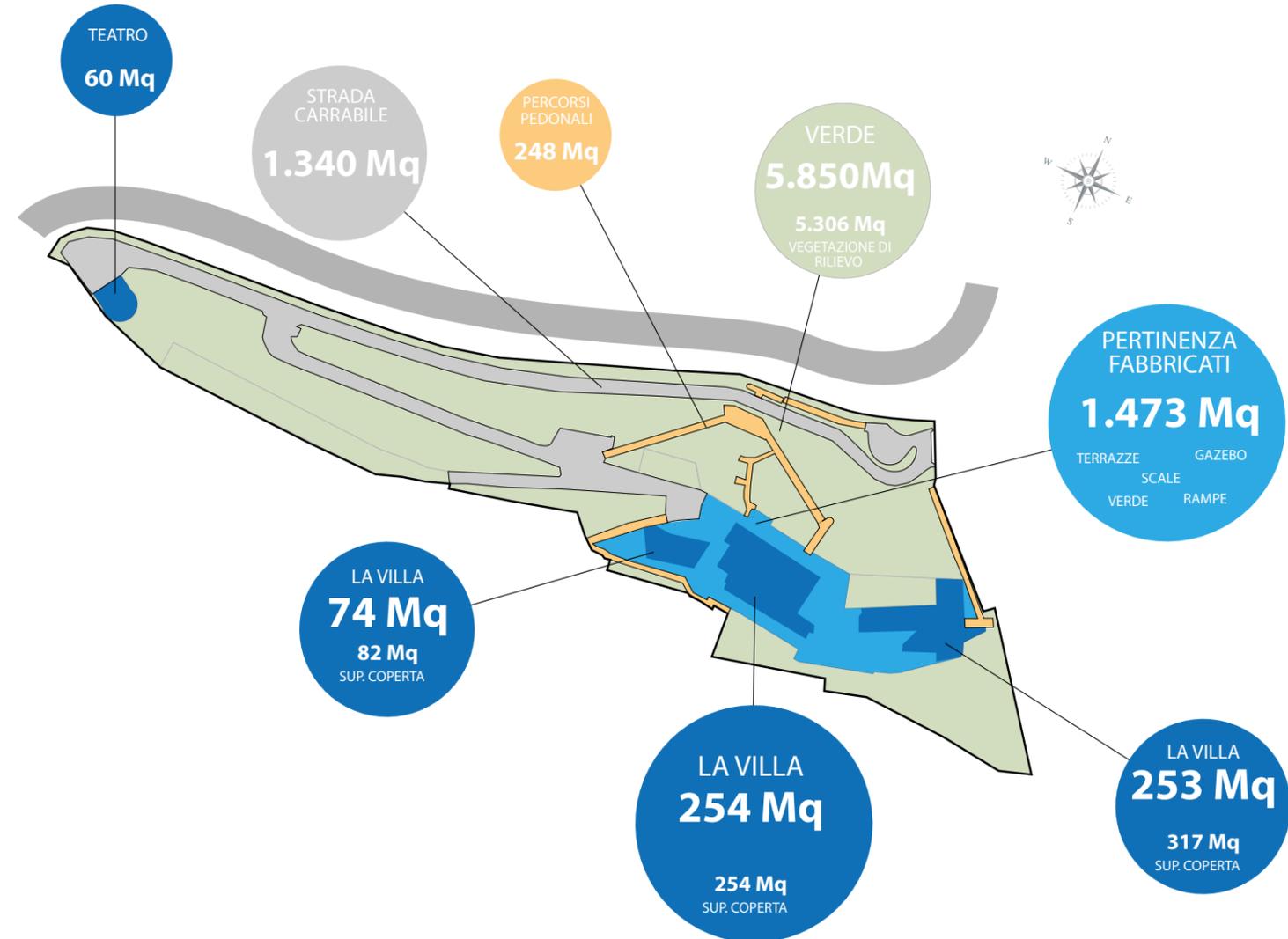
Si ringrazia per il progetto grafico e per i contenuti
Dott. Riccardo Alongi
Arch. Pianificatore, Ph.D. in Architettura, Arti e Pianificazione
riccardoalongi@pec.it

Villa delle Tortore



DOV'È?

Il complesso *Villa delle Tortore* è ubicato al centro dell'isola di Ponza, in località *Campo Inglese*, a metà strada tra *Ponza Porto* e località *Le Forna*. La Villa, facilmente raggiungibile attraverso la cosiddetta strada provinciale, è ubicata sulla parte collinare dell'isola di Ponza, che si affaccia a nord ovest con vista sull'isola di Palmarola.



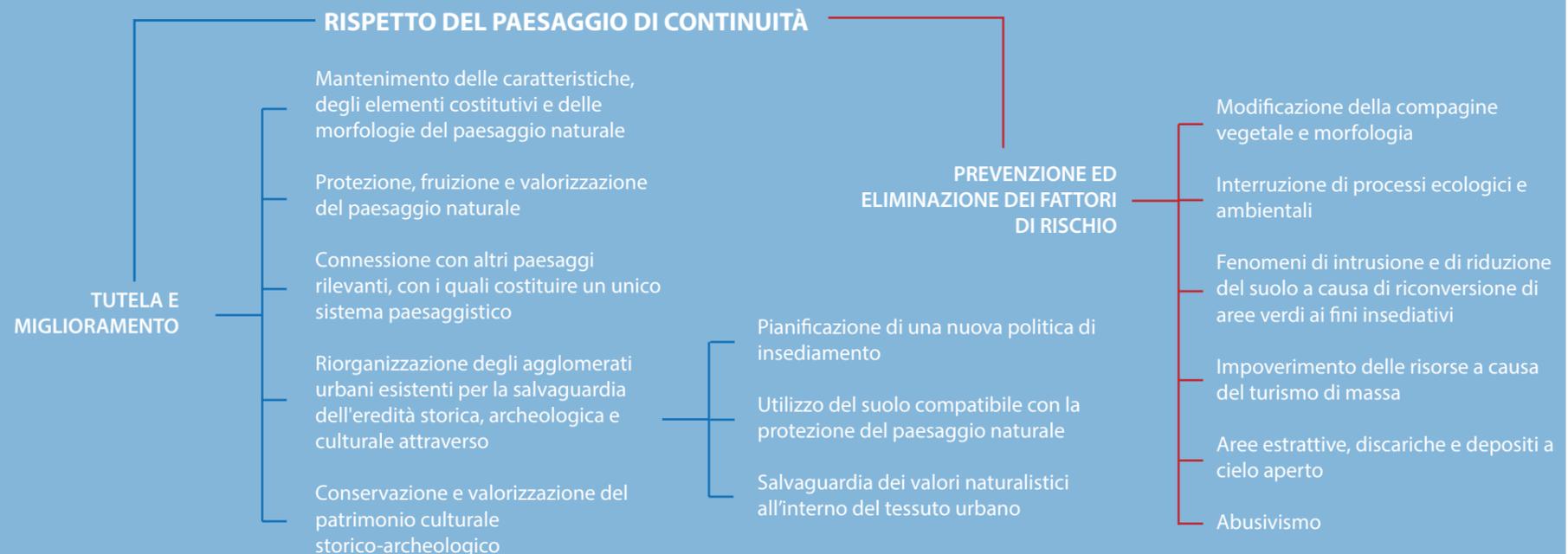
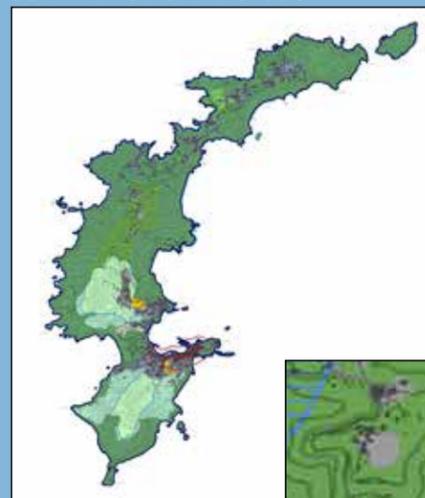
STATO ATTUALE

Con una superficie complessiva di 8,974 mq, Villa delle Tortore è circondata principalmente da aree verdi e si compone di tre strutture collegate tra di loro tramite viali, rampe, slarghi e ballatoi. La struttura principale, insieme agli altri elementi costitutivi, occupa una superficie complessiva di circa 600 mq. L'intero complesso si trova in uno stato di decadenza da più di quindici anni.

VALORE NATURALISTICO E PAESAGGISTICO

Qualificata come 'area rurale' all'interno del Piano Municipale, Villa delle Tortore ha un alto valore paesaggistico e naturalistico. Il *Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (PTPR)* inserisce l'area della villa nel Sistema del Paesaggio Naturale. Inoltre, così come l'intero territorio dell'isola di Ponza, Villa delle Tortore, insieme a tutta l'isola di Ponza, è tra i Beni del Patrimonio Naturale ed è inclusa negli Ambiti Prioritari per i progetti di conservazione, recupero, riqualificazione, gestione e valorizzazione del Paesaggio Naturale.

SISTEMI E AMBITI DEL PAESAGGIO



PONZA PRIMA-MED

IL PROGETTO PER TAPPE

A SEGUIRE

Il progetto di rinnovamento correlato a Villa delle Tortore punta alla rivalutazione funzionale ed ambientale della struttura che diventerà un Centro per l'Innovazione e l'Alta Formazione. L'obiettivo è quello di rendere la struttura esemplare in termini di sostenibilità ambientale e paesaggistico. Dotata delle più moderne infrastrutture digitali, di connettività e domotica, Villa delle Tortore sarà dedicata alla realizzazione di seminari, laboratori e sperimentazioni agroalimentari (all'interno dell'orto lab). Villa delle Tortore disporrà inoltre di un'area per eventi ed un ristorante di cucina identitaria.

IL RISPETTO DEL PAESAGGIO

Il progetto di rinnovamento e la riorganizzazione degli spazi rispetterà le caratteristiche degli elementi costitutivi e delle morfologie del paesaggio naturale nel quale la villa è immersa, favorendone la fruizione e la valorizzazione e preservando la compagine vegetale e morfologica.

PONZA AL CENTRO DEL MEDITERRANEO

6

5

IL QUADRO ECONOMICO

Il costo stimato del progetto è di 3 milioni di euro. Sulla base della proposta del vincitore, saranno assegnati i fondi regionali e nazionali.

1 UNA VOLONTÀ POLITICA CONDIVISA

Una Convenzione di partenariato tra Regione Lazio, Comune di Ponza, Unione dei Comuni di Ponza e Ventotene, Prospettive Mediterranee, Fondazione PRIMA, Unione per il Mediterraneo-UpM, Rete Italiana per il Dialogo Euro-Mediterraneo RIDE-APS ed ENEA consentirà di definire ruoli e competenze dei singoli partner per coordinare e disciplinare le attività necessarie alla realizzazione del progetto. La Convenzione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità, ed urgenza dell'opera, nonché la realizzazione del progetto in tre anni.

4 LA PROCEDURA DEI LAVORI

I lavori saranno effettuati secondo le procedure fornite dal Codice Italiano degli Appalti. La procedura sarà definita a seconda del grado di complessità dell'opera e delle soluzioni innovative e tecnologiche.

2 IL CONCORSO DI PROGETTAZIONE

Per garantire la massima qualità architettonica e tecnico-funzionale, le società architettoniche potranno partecipare ad un concorso internazionale dell'area euro-mediterranea. Esso darà la possibilità alla stazione appaltante di acquisire più soluzioni progettuali in una logica di sana competizione, garantendo trasparenza e pubblicità e un alto grado di visibilità all'idea progettuale. È, inoltre, strumentale alla costruzione partenariale e alla ricerca di nuovi finanziatori del progetto stesso. Il concorso si svolgerà in due fasi, la prima delle quali consentirà di acquisire un *progetto di fattibilità tecnica ed economica*. Al vincitore saranno affidati i successivi livelli di progettazione. La stesura dei requisiti preliminari sarà oggetto di concertazione tra i partner *Ponza Prima-Med* e Regione Lazio.

2

3

LA "MAISON DU PROJET"

La Maison du Projet garantirà un'attenta programmazione procedurale e temporale, trasparenza, pubblicità e partecipazione. La Maison du Projet è un luogo virtuale, sicuro, dove svolgere tutte le attività legate al ciclo vitale del progetto. Grazie alla Maison du Projet, si terranno attività di programmazione amministrativa e operativa e incontri tra promotori e futuri fruitori.

4



Le attività del centro



UN NUOVO CENTRO EURO-MEDITERRANEO

Il Centro di innovazione e alta formazione opererà sui temi legati allo sviluppo sostenibile nel contesto euro-mediterraneo, in particolare su temi dell'economia blu e circolare, filiere agro-alimentari, sicurezza alimentare, e cucina identitaria. Il Centro sarà aperto a giovani ricercatori, alla popolazione dell'arcipelago quale luogo di aggregazione sociale, e a soggetti operanti nei settori coinvolti.



LE FILIERE AGRO-ALIMENTARI

Il Centro affiancherà e supporterà le attività della *Fondazione PRIMA* come principale partner per la ricerca e l'innovazione nell'area mediterranea composto da Stati membri dell'Unione Europea e da Paesi partner mediterranei, la cui azione si articolerà secondo tre aree di intervento: gestione efficiente delle risorse idriche, agricoltura sostenibile e filiera agro-alimentare.



L'ECONOMIA BLU E CIRCOLARE

Il Centro rappresenterà, nel futuro, il luogo iconico della mobilità sostenibile nell'area mediterranea, dove sviluppare progetti concreti di trasporto e logistica con l'obiettivo di mettere in connessione la rete di trasporto trans-mediterranea e quella trans-europea. Inoltre, un'attenzione particolare sarà data allo studio dei settori ad alto potenziale di occupazione e crescita sostenibile (acquacoltura, turismo costiero, biotecnologie marine, energia oceanica) e si contribuirà a migliorare l'accesso alle informazioni sul mare.



LA CUCINA IDENTITARIA

Villa delle Tortore disporrà di spazi e strumenti appropriati in grado di contribuire a far conoscere e utilizzare alimenti freschi e naturali e ad adottare comportamenti alimentari equilibrati, consolidati nella tradizione culinaria mediterranea, tali da favorire uno stile di vita sano anche al fine di studiare gli effetti sul benessere, sul sistema immunitario, e sulla prevenzione primaria.



LA SICUREZZA ALIMENTARE

Il Centro contribuirà all'elaborazione di una strategia macroregionale per la sicurezza alimentare nel Mediterraneo, elaborando progetti di promozione di pratiche agricole più resilienti, che preservino il suolo e l'agro-biodiversità, e l'introduzione di un Marchio prodotti mediterranei o Dieta Mediterranea.



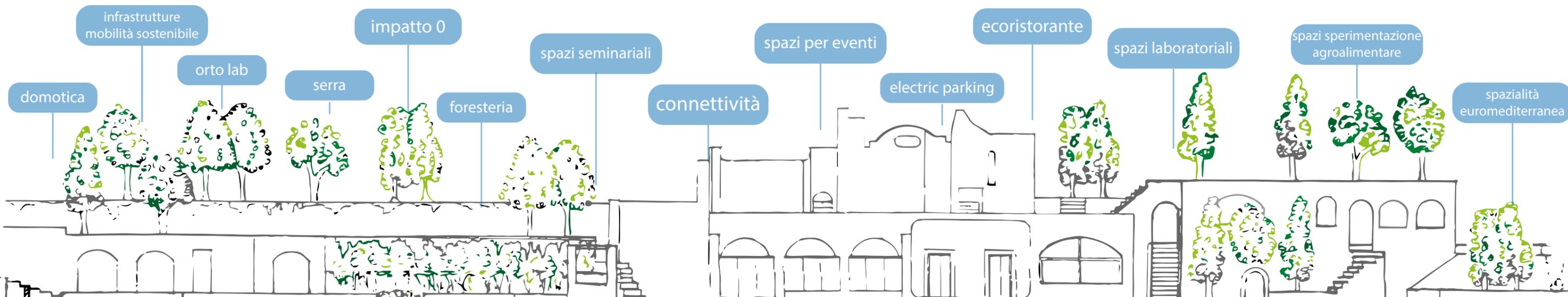
UNA SCUOLA MEDITERRANEA SULLO SVILUPPO SOSTENIBILE

Gli attori istituzionali e le organizzazioni della società civile coinvolte promuoveranno, attraverso l'istituzione di una Scuola del Mediterraneo per lo Sviluppo sostenibile, una formazione specializzata, con il fine di aumentare le opportunità di lavoro per i giovani e le donne nell'area Euro-mediterranea, e lo sviluppo di buone pratiche, per affrontare le difficoltà educative e il gap tra competenze e occupazione.



UN CENTRO DI FACILITAZIONE DEI PROGETTI

Il Centro contribuirà all'innovazione di idee sulla sostenibilità, con la collaborazione di esperti del mondo scientifico, industriale e istituzionale, a livello nazionale ed internazionale, struttura di connessione tra i promotori dei progetti ed i loro destinatari (istituzioni finanziarie, gestori dei programmi di cooperazione transfrontaliera nell'area mediterranea, ecc.).



Prospettive Mediterranee

via Ficulnea 26

00137 Roma (RM)

E-mail: info@mediper.org

<https://www.facebook.com/prospettive.mediterranee>

Comune di Ponza

Piazza Carlo Pisacane 4

04027 Ponza (LT)

PEC: ufficiosegreteriaponza@pec.it

Tel: 0771/80108

Unione dei Comuni di Ponza e Ventotene

Via Roma 4

04027 Ponza (LT)

gennarodifazio54@gmail.com



Union for the Mediterranean
Union pour la Méditerranée
الاتحاد من أجل المتوسط

